

ZAVRŠNI RAČUN

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	7 St-558/2021
STEČAJNI DUŽNIK:	D.I.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 92648826680, Rijeka, Titov trg 2B
STEČAJNI UPRAVITELJ:	SLAVEN GAVRIĆ

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA O RASHODA		
RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
1)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	0,40 EUR
1.1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
1.2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,40 EUR
2)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	36.836,42 EUR
2.1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	34.086,42 EUR
2.1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	34.086,42 EUR
2.1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.1.3..	Primitci od unovčenja prava	
2.2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	2.750,00 EUR
2.2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	2.750,00 EUR
2.2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.2.4.	Primitci od naplate tražbina	
3)	OSTALI PRIMITCI	0,00 EUR
3.1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
3.2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.3.	Ostali primitci	
UKUPNO PRIMITCI		36.836,82 EUR

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	26.164,82 EUR
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	17.832,70 EUR
1.1.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	578,01 EUR
1.2.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	17.254,69 EUR
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	8.332,12 EUR
2.1.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	242,04 EUR
2.2.	Komunalna naknada, spomenička renta, naknada za uređenje voda	3.285,51 EUR
2.3.	Troškovi električne energije i vodne usluge	364,11 EUR
2.4.	Zajednička pričuva	1.235,54 EUR
2.4.	Materijalni troškovi (izrada pečata)	23,89 EUR
2.5.	Troškovi provedbe elektroničke dražbe	92,91 EUR
2.6.	Troškovi sudskih vještaka	630,43 EUR
2.7.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	2.173,32 EUR
2.8.	Ostali troškovi	258,27 EUR
B)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNICA	10.400,00 EUR
1.	STEČAJNI VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	10.400,00 EUR
UKUPNO IZDACI		36.564,82 EUR
<ul style="list-style-type: none"> Osim troškova navedenih u prethodnoj tablici Stečajnog dužnika još imaju teretiti trošak paušalne sudske pristojbe sukladno tar. br. 25. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi koja se plaća nakon donošenja rješenja o završnoj diobi u iznosu od 208,00 EUR te troškovi održavanja i zatvaranja transakcijskog računa do zaključenja stečajnog postupka za koji je rezerviran iznos od 64,00 EUR. U slučaju da Stečajnom dužniku po provedbi završne diobe i podmirenja svih obveza stečajne mase preostane višak sredstava, ista će biti uplaćena u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Rijeci. Izdaci po osnovi diobe će nastati po održavanju završnog ročišta 		

III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA				
RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
A)	DUGOTRAJNA IMOVINA	260.136,70 EUR	172.417,00 EUR	66,28 %
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 EUR	0,00 EUR	
1.1.	Izdaci za razvoj			
1.2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava			
1.3.	Goodwill			

1.3.	Predujmovi za nabavu nefinancijske imovine			
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi			
1.6.	Ostala nematerijalna imovina			
2.	MATERIJALNA IMOVINA	260.136,70 EUR	172.417,00 EUR	66,28 %
2.1.	Zemljište			
2.2.	Građevinski objekti	226.956,00 EUR	170.217,00 EUR	75 %
2.3.	Postrojenja i oprema			
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	33.180,70 EUR	2.200,00 EUR	6,63 %
2.5.	Predujmovi za materijalnu imovinu			
2.6.	Materijalna imovina u pripremi			
2.7.	Ostala materijalna imovina			
2.8.	Ulaganje u nekretnine			
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 EUR	0,00 EUR	
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
3.8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
4.	POTRAŽIVANJA			
4.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
4.2.	Potraživanje od kupaca			
4.3.	Ostala potraživanja			
5	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			
B)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00 EUR	0,00 EUR	
1.	ZALIHE	0,00 EUR	0,00 EUR	
1.1.	Sirovina i materijalni			
1.2.	Proizvodnja u tijeku			
1.3.	Gotovi proizvodi			
1.4.	Trgovačka roba			
1.5.	Predujmovi za zalihe			
1.6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
1.7.	Biološka imovina			
2.	POTRAŽIVANJA			
2.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.2.	Potraživanja od kupaca			
2.3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
2.4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
2.5.	Potraživanje od države i drugih institucija (pdv)			
2.6.	Ostala potraživanja			

3.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0,00 EUR	0,00 EUR	
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala kratkotrajna financijska imovina			
4	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00 EUR	0,00 EUR	
C	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			
D	UKUPNO IMOVINA	260.136,70	260.136,70 EUR	66,28 %

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St – 558/2021 - 18 od 25. studenog 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom D.I.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 92648826680, Rijeka, Titov trg 2B (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*)

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, a nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Za vrijeme trajanja prethodnog postupka vođenom radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnina koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka upisane i opisane kao:

- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m² te terase na 1. katu zgrade ukupne površine 39,51 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 6526 upisanoj u z.k.ul.br. 7419 k.o. SUŠAK; te
- 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m² u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2254 upisanoj u z.k.ul.br. 1140 k.o. TRSAT – SUŠAK.

Osim navedenog, po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik ugostiteljskog inventara koji

se nalazio u predmetnim nekretninama u kojima Stečajni dužnik obavljao djelatnosti ugostiteljstva te pripremanja i posluživanja jela, pića i napitaka.

Nekretnine Stečajnog dužnika bile su opterećene različitim pravima upisanim u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje bilo potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini Stečajnog dužnika niti onih poslova za koje bi stečajni upravitelj utvrdio da su korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti Stečajnog dužnika.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je imao jednu zaposlenu radnicu, KRISTINA KUKEC, OIB: 18443250896, Rijeka, Morettijev prolaz 3, privremeno odsutnu zbog zdravstvene nesposobnosti za rad.

Radnici je dana 8. prosinca 2021. godine uručen otkaz Ugovora o radu temeljem članka 191. stavka 2. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR6524080021100056855 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

„D.I.B. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Titov trg 2B, OIB: 92648826680“

Stečajni upravitelj je ujedno izvršio prijave promjene tvrtke društva nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pri DRŽAVNOM ZAVODU ZA STATISTIKU te je Stečajnom dužniku izdan novi NKD obrazac usklađen s opisanom promjenom.

Osim navedenog stečajni upravitelj izvršio je promjenu podataka u registru stvarnih vlasnika usklađen s nastupanjem pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj obratio se bivšem zastupniku po zakonu Stečajnog dužnika IGOR JAGIĆ, OIB: 68603244768, Rijeka, Drenovski put 48 te bivšem knjigovodstvu Stečajnog dužnika, društvu JANICA d.o.o., OIB: 79660698502, Čavle, Hrastenica 41 radi preuzimanja poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Na temelju preuzete poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je u suradnji s novim računovodstvom Stečajnog dužnika, društva CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka Stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnina i pokretnina.

Iznosi procjene i unovčenja prikazani su u završnoj bilanci.

Na ispitnom ročištu održanom dana 16. ožujka 2022. godine ispitano je ukupno 14 prijava tražbina drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 1.192.965,11 kuna. Stečajni upravitelj je djelomično osporio tražbine dva vjerovnika koji su upućeni u parnice radi utvrđivanja osnovanosti njihovih tražbina. Vjerovnici čije su tražbine osporene nisu pokretali parnice radi utvrđivanja njihove osnovanosti.

U odnosu na unovčenje imovine, nekretnine Stečajnog dužnika unovčene jsu sukladno članku 247. Stečajnog zakona obzirom da su bile opterećena razlučnim prvima upisanim u korist razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50. Nekretnine su unovčene na 1. elektroničkoj javnoj dražbi pri čemu je postignuta kupoprodajna cijena u iznosu od 170.217,00 EUR-a.

Pokretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika unovčene su sukladno odluci Skupštine vjerovnika sa izvještajnog ročišta od 16. ožujka 2023. godine.

Pokretnine su prodavane kao cjelina pri čemu je kao početna cijena uzeta njihova nabavna vrijednost sukladno iskazanim knjigovodstvenim podacima iz poslovnih knjiga Stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je u postupku unovčenja objavio ukupno 11 poziva za prikupljanje pisanih ponuda za sklapanje Ugovora o kupoprodaji.

Pri 11. objavi poziva za prikupljanje pisanih ponuda stečajni upravitelj je zaprimio deset ponuda. Pri odabiru kupca primijenjen je ekonomski kriterij te je sklopljen Ugovor o kupoprodaji s ponuditeljem koji je ponudio najveći iznos od 2.200,00 EUR-a uvećano za PDV.

Kupovna je naplaćena u cijelosti.

V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

U završnoj diobi namjerava se pristupiti djelomičnom namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj broj 7 St-558/2021 - 33 od 16. ožujka 2022. godine ispravljenog rješenjem istog suda poslovni broj 7 St-558/2021- 36 od 18. ožujka 2022. godine.

Napominje se kako je dio utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 u iznosu od 126.339,40 EUR – a (951.904,19 kn) namiren u postupku unovčenja nekretnina Stečajnog dužnika, obzirom je taj vjerovnik u odnosu na taj dio utvrđene tražbine imao pravo na odvojeno namirenje.

Slijedom navedenog ukupan zbroj tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koji se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 31.669,50 EUR (238.613,87 kuna).

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda iznosi 10.400,00 EUR (78.358,80 kuna).

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postotka namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u postotku od 32,84 % njihovih utvrđenih tražbina.

DRUGI VIŠI ISPLATNI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAŽBINE
1	GRAD RIJEKA	54382731928	Rijeka, Korzo 16	2.173,91 EUR (16.379,35 kn)	713,90 EUR (5.378,84 kn)	32,84 %
2	VINARIUS d.o.o.	56393138958	Vižinada, Lašići 16	1.861,44 EUR (14.025,00 kn)	611,28 EUR (4.605,69 kn)	32,84 %
3	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb	1.861,72 EUR (14.027,16 kn)	611,37 EUR (4.606,40 kn)	32,84 %
4	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Frana Kurelca 3, Rijeka	2.959,94 EUR (22.301,69 kn)	972,02 EUR (7.323,69 kn)	32,84 %
5	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	23759810849	Heinzelova 70, Zagreb	1.835,87 EUR (13.832,38 kn)	602,89 EUR (4.542,44 kn)	32,84 %
6	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	68419124305	Prisavlje 3, Zagreb	42,83 EUR (322,70 kn)	14,06 EUR (105,97 kn)	32,84 %
7	POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA d.o.o.	70427199569	Pustara 1, Zdenci	385,08 EUR (2.901,37 kn)	126,46 EUR (952,79 kn)	32,84 %
8	Ribarski obrt TRILJA, vl. Bojana Diklić	83645042599	Demetrova 14, Rijeka	15.194,86 EUR (114.485,66 kn)	4.989,86 EUR (37.596,14 kn)	32,84 %
9	PRO MILLE d.o.o.	69037181973	Sv. Florijana 20, Opatija	1.677,57 EUR (12.639,64 kn)	550,90 EUR (4.150,75 kn)	32,84 %
10	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	223,50 EUR (1.683,93 kn)	73,39 EUR (552,99 kn)	32,84 %
11	JANICA d.o.o.	79660698502	Hrastenica 41, Čavle	796,34 EUR (6.000,00 kn)	261,51 EUR (1.970,35 kn)	32,84 %
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	437,98 EUR (3.299,94 kn)	143,83 EUR (1.083,67 kn)	32,84 %
13	KOMUNALNO DRUŠTVO ČISTOČA d.o.o.	06531901714	Dolac 14, Rijeka	954,19 EUR (7.189,34 kn)	313,35 EUR (2.360,92 kn)	32,84 %
14	KOMUNALNO DRUŠTVO VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	80805858278	Dolac 14, Rijeka	1.264,28 EUR (9.525,71 kn)	415,18 EUR (3.128,16 kn)	32,84 %

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15,104/17, 36/22) donese sljedeću

ODLUKU

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju SLAVENU GAVRIĆU iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom D.I.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 92648826680, Rijeka, Titov trg 2B.

VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

ODLUKA

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja;

U Rijeci, 15. svibnja 2023. godine

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj